



STEJNOPIS

Strana první

2I9VWCL

NZ 69/2025
N 66/2025

Notářský zápis

sepsaný notářem JUDr. Svatomírem Helešicem, se sídlem v Břeclavi, Jana Palacha č. 4, v jeho úřadovně, dne dvacátého pátého února roku dva tisíce dvacet pět (25. 2. 2025). ----

Na žádost společnosti **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**, IČ 49455168, -----
se sídlem 690 02 Břeclav, Čechova 1300/23, -----
zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, v oddílu B, vložka 1176, -----
zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Dlouhým, nar. 22.8.1982, adresa pobytu
690 02 Břeclav, sídl. Dukelských hrdinů 2791/28, -----
a místopředsedou představenstva Bořivojem Švástou, nar. 5.10.1960, adresa pobytu 693 01
Hustopeče, Táborů 517/22,-----

kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je sepisován tento notářský zápis, jejichž totožnost je notáři osobně známa, -----
dále jen “společnost”, -----
činím osvědčení o přijatém rozhodnutí valné hromady společnosti dle 80a a 80b not. řádu,

řádne valné hromady společnosti

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
IČ 49455168
se sídlem 690 02 Břeclav, Čechova 1300/23

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1176

přijatých v průběhu jejího jednání, které se konalo dne dvacátého pátého února roku dva tisíce dvacet pět (25. 2. 2025) v Břeclavi, 17. listopadu 1a (Dům školství), a jehož se zúčastnili akcionáři valné hromady vlastníci 77,27 % , slovy sedmdesát sedm celých dvacet sedm setin procenta, základního kapitálu. -----

I.

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této valné hromady a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společnosti související s přijetím předmětných rozhodnutí : -----

- a) Existence společnosti byla ověřena z výpisu z vložky č. 1176 oddílu B obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, o němž předseda představenstva, výše uvedený Ing. Petr Dlouhý, prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku. -----
- b) Působnost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z předložených stanov, o nichž předseda představenstva, výše uvedený Ing. Petr Dlouhý prohlásil, že jde o poslední aktuální úplné znění stanov, a z ustanovení § 398 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.
- c) Způsobilost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna : -----
 - z pozvánky na valnou hromadu, jež obsahuje náležitosti stanovené zákonem a stanovami, o které předseda představenstva Ing. Petr Dlouhý prohlásil, že byla akcionářům rozeslána v souladu se stanovami a zákonem a že byla zveřejněna na webových stránkách společnosti, a dále zaslána v zákonné lhůtě majitelům akcií na jméno písemná pozvánka. Z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, citovaného úplného znění stanov, ze seznamu akcionářů, který mi předložil předseda představenstva, výše uvedený Ing. Petr Dlouhý, a o němž prohlásil, že obsahuje aktuální stav akcionářů. -----
 - Způsobilost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedy valné hromady Ing. Aleše Babora, MBA, nar. 29.4.1964, adresa pobytu Plzeň, Křimice, Plzeňská 527/89, který byl do funkce předsedy valné hromady zvolen v rámci jednání valné hromady. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----
Totožnost předsedy valné hromady byla notáři prokázána jeho platným -----
úředním průkazem.-----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí valné hromady, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami společnosti. -----

II.

Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že valná hromada po projednání třetího bodu programu jednání přijala usnesení následujícího obsahu: -----

1. Valná hromada Společnosti dle § 474 a násl. zákona č. 90/2012 Sb (ZOK) schvaluje zvýšení základního kapitálu Společnosti peněžitými vklady z dosavadní výše základního kapitálu 1 154 577 000,- Kč na novou výši základního kapitálu 3 463 731 000,- Kč, a to upsáním 2 309 154 kusů nových akcií o částku ve výši 2 309 154 000,- Kč (slovy: dva miliardy tři sta devět milionů jedno sto padesát čtyři tisíc korun českých korun českých), s tím, že:-----
 - a) vlastní kapitál bude navýšen zvýšením základního kapitálu úpisem nových akcií s emisním kursem 1 303,- Kč (resp. 1 500,- Kč v druhé fázi úpisu) za každou akcií, jak se podává z tohoto usnesení níže. Tím dojde ke zvýšení základního kapitálu o 2 309 154 000,- Kč, a dále emisního ážia ve výši nejméně 669 673 662,- Kč. -----

- b) upisování nad částku 2 309 154 000,- Kč se nepřipouští, upisování pod částku 2 309 154 000,- Kč se připouští. O konečné částce zvýšení základního kapitálu rozhodne představenstvo společnosti.-----
 - c) na zvýšení základního kapitálu bude upisováno celkem 2 309 154 kusů nových akcií, které budou vydány jako listinné akcie ve formě na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč -----
 - d) v souladu s § 484 odst. 1 ZOK má každý akcionář Společnosti vlastníci akcie Společnosti k rozhodnému dni pro konání valné hromady přednostní právo na úpis části nových akcií v poměru jmenovité hodnoty jeho akcií k základnímu kapitálu Společnosti („Přednostní právo“) s tím, že nové akcie upisované s využitím Přednostního práva budou upisovány na základě veřejné nabídky („Veřejná nabídka“). -----
 - e) nové akcie bude možné s využitím Přednostního práva upsat peněžitými vklady v poměru 2/1, (tj. na každou jednu stávající akcii lze upsat dvě nové akcie).
 - f) využití Přednostního práva upsat nové akcie přísluší držitelům akcií stávajících emisí akcií tak, že mohou upsat nové akcie pouze emise, jejíž jsou držiteli, tedy jak s omezenou, tak neomezenou převoditelností. -----
 - g) emisní kurs každé jedné Nové akcie upsané na základě Veřejné nabídky bude činit 1 303,- Kč a bude splacen pouze v penězích, z čehož 1 000,- Kč představuje částku zvýšení základního kapitálu Společnosti a částka 303,- Kč emisní ážio -----
 - h) nové akcie ani žádná jejich část nebudou upsány na základě dohody akcionářů Společnosti podle § 480 až § 483 ZOK a jejich upisování se nezúčastní žádný obchodník s cennými papíry. -----
 - i) představenstvo uveřejní Veřejnou nabídku na úpis nových akcií s využitím Přednostního práva na internetových stránkách Společnosti a v Obchodním věstníku nejpozději ve lhůtě 12 měsíců od přijetí tohoto rozhodnutí. -----
 - j) upisovací lhůta činí 15 (patnáct) dní a nové akcie budou upisovány ve lhůtě, která začne běžet pátý pracovní den po dni uveřejnění Veřejné nabídky pro úpis nových akcií s využitím Přednostního práva.-----
 - k) místem upisování akcií bude sídlo společnosti. -----
 - l) nové akcie budou upisovány zápisem údajů dle § 481 odst. 2 ZOK do listiny upisovatelů vedené Společností a akcionář splatí na bankovní účet Společnosti č. 43-7315570237/0100 celý emisní kurs všech jím upisovaných nových akcií; -----
2. Připouští se započtení pohledávek dále uvedených zájemců o upsání akcií vůči Společnosti proti pohledávkám Společnosti na splacení emisního kursu akcií vůči zájemcům o upsání akcií, a to konkrétně:-----

- a) započtení pohledávky města **Břeclav**, IČ 00283061, za Společností ve výši 13.755.120,-Kč (slovy: třináct milionů sedm set padesát pět tisíc jedno sto dvacet korun českých) z titulu kupní smlouvy ze dne 3. 12. 2024, -----
- b) započtení pohledávky obce **Lednice**, IČ 00283339, za Společností ve výši 6.027.590,-Kč (slovy: šest milionů dvacet sedm tisíc pět set devadesát korun českých) z titulu kupní smlouvy ze dne 4. 12. 2024, -----
- c) započtení pohledávky města **Valtice**, IČ 00283665, za Společností ve výši 1.941.580,-Kč (slovy: jeden milion devět set čtyřicet jedna tisíc pět set osmdesát korun českých) z titulu kupní smlouvy ze dne 3. 12. 2024, -----
- d) započtení pohledávky obce **Rakvice**, IČ 00283568, za Společností ve výši 273.110,-Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc jedno sto deset korun českých) z titulu kupní smlouvy ze dne 3. 12. 2024, -----
- e) započtení pohledávky obce **Novosedly**, IČ 00283444, za Společností ve výši 3.534.790,-Kč (slovy: tři miliony pět set třicet čtyři tisíc sedm set devadesát korun českých) z titulu kupní smlouvy ze dne 20. 12. 2024, -----
- f) započtení pohledávky obce **Starovičky**, IČ 00283592, za Společností ve výši 1.099.040,-Kč (slovy: jeden milion devadesát devět tisíc čtyřicet korun českých) z titulu kupní smlouvy ze dne 3. 12. 2024, -----
- g) započtení pohledávky obce **Hlohovec**, IČ 00283151, za Společností ve výši 15.589.336,-Kč (slovy: patnáct milionů pět set osmdesát devět tisíc tři sta třicet šest korun českých) z titulu kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2024, -----
- h) započtení pohledávky obce **Přítluky**, IČ 00283550, za Společností ve výši 554.210,-Kč (slovy: pět set padesát čtyři tisíc dvě stě deset korun českých) z titulu kupní smlouvy ze dne 3. 12. 2024, -----
- i) započtení pohledávky obce **Ivaň**, IČ 00600164, za Společností ve výši 1.155.790,-Kč (slovy: jeden milion jedno sto padesát pět tisíc sedm set devadesát korun českých) z titulu kupní smlouvy ze dne 4. 12. 2024, -----
- j) započtení pohledávky obce **Břeží**, IČ 00283070, za Společností ve výši 7.470.444,-Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta sedmdesát tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých) z titulu kupní smlouvy ze dne 4. 12. 2024, -----
3. Pravidla pro postup uzavření dohod o započtení pohledávek jsou následující: -----
- a) představenstvo Společnosti zájemcům o úpis akcií Společnosti uvedených v odst. doručí písemný návrh dohody o započtení vzájemných pohledávek, který bude součástí smlouvy o upsání akcií; -----
- b) zájemci o úpis akcií Společnosti jsou povinni akceptovat a doručit Společnosti podepsanou smlouvu do devadesáti (90) kalendářních dní poté, kdy jim bude před nebo doručen její návrh dle písm. a) výše; -----

- c) smlouvy se všemi zájemci o úpis akcií Společnosti musí být uzavřeny před podáním návrhu na zápis nové výše základního kapitálu Společnosti dle tohoto rozhodnutí do obchodního rejstříku;-----
- d) smlouvy budou kromě náležitostí dle § 479 ZOK obsahovat (i) specifikaci smluvních stran, (ii) specifikaci pohledávek, které jsou předmětem započtení, tj. právní důvod vzniku a výši ke dni uzavření smluv, a (iii) určení rozsahu, v jakém dojde k zániku pohledávek započtením; -----
- e) k započtení pohledávek dojde účinností smlouvy o upsání akcií, jejíž součástí bude dohoda o započtení vzájemných pohledávek. -----
4. Valná hromada v souladu s § 21 odst. 3 ZOK schvaluje: -----
návrh dohody o započtení vzájemných pohledávek, který je součástí smlouvy o upsání akcií, mezi Společností a upisovatelem ve znění dle přílohy č. 1 zápisu z valné hromady;-----
5. Valná hromada ukládá představenstvu Společnosti učinit všechna potřebná opatření ke splnění tohoto usnesení. -----
6. Úpis nových akcií neupsaných s využitím Přednostního práva: -----
- a) nové akcie, které nebudou upsány s využitím Přednostního práva, budou v souladu s § 475 písm. d) ZOK všechny nabídnuty k upisování na základě veřejné nabídky akcionářům vlastnícím akcie Společnosti k Rozhodnému dni („Dodatečná veřejná nabídka“), a to za následujících podmínek: -----
- emisní kurs každé jedné Nové akcie upsané na základě Dodatečné veřejné nabídky bude činit 1 500,- Kč a bude splacen pouze v penězích, z čehož 1 000,- Kč představuje částku zvýšení základního kapitálu Společnosti a částka 500,- Kč emisní ážio -----
 - představenstvo uveřejní Dodatečnou veřejnou nabídku na internetových stránkách Společnosti a v Obchodním věstníku nejpozději ve lhůtě 14 měsíců od přijetí tohoto rozhodnutí -----
 - na základě Dodatečné veřejné nabídky budou nové akcie upisovány ve lhůtě dvou týdnů, která začne běžet pátý pracovní den po dni uveřejnění Dodatečné veřejné nabídky-----
- b) v rámci Dodatečné veřejné nabídky bude každý akcionář Společnosti oprávněn podat závaznou objednávku na úpis až všech Nových akcií, které nebyly upsány s využitím Přednostního práva, za splnění následujících podmínek: -----
- objednávka bude podána ve formátu, způsobem a s náležitostmi uveřejněnými společně s Dodatečnou veřejnou nabídkou-----
 - objednávka bude obsahovat neodvolatelné pověření k úpisu objednaných nových akcií zápisem údajů dle § 481 odst. 2 ZOK do listiny upisovatelů a vypořádání vydání upsaného počtu nových akcií -----

- akcionář předloží neodvolatelný souhlas s případným krácením objednávky postupem níže a pověření k úpisu menšího než objednaného počtu nových akcií, a to v závislosti na výsledku takového krácení -----
- akcionář předloží požadované informace a dokumenty umožňující úpis objednaných nových akcií v souladu s bodem d) výše a uzavře s ním za tímto účelem smlouvu, jinak se k takové objednávce nepřihlíží; -----
- nejpozději s doručením objednávky na úpis nových akcií v rámci Dodatečné veřejné nabídky složí akcionář na bankovní účet Společnosti č. 43-7315570237/0100 peněžní prostředky rovné 100 % emisního kursu všech jím objednaných nových akcií, které budou na daném účtu bezúročně vedeny za účelem úpisu a vypořádání vydání upsaného počtu nových akcií -----
- v případě krácení objednávky akcionáře postupem viz níže bude odpovídající část emisního kursu akcionáři poukázána na účet, z něhož byla zaplácena, a to do třech pracovních dnů od oznámení výsledků úpisu na základě Dodatečné veřejné nabídky -----
- v případě, že souhrnný počet nových akcií objednaných akcionáři v rámci Dodatečné veřejné nabídky přesáhne počet nových akcií, které budou v rámci Dodatečné veřejné nabídky akcionářům nabídnuty, budou jednotlivé objednávky úpisu kráceny dle níže uvedeného postupu: -----

Koeficient K

Počet nových akcií = ----- *. Počet nových akcií v rámci nabídky
(Nejnižší celé číslo)

Součet všech koeficientů K

Kdy:

K - znamená koeficient akcionáře vypočtený dle vzorce níže

$$K = \text{Podíl akcionáře na ZK} * \frac{\text{Počet akcií objednaných akcionářem}}{\text{Celkový počet nabízených akcií}}$$

- c) Dodatečné veřejné nabídky se budou moci účastnit akcionáři Společností vlastníci akcie Společnosti k Rozhodnému dni. -----

K přednesenému usnesení byl předsedovi valné hromady předložen akcionářem Ing. Jiřím Lengálem Požadavek na vysvětlení akcionáře k bodu č. 3 pořadu jednání valné hromady. Tento Požadavek tvoří přílohu číslo dvě tohoto notářského zápisu. -----
Předseda valné hromady seznámil valnou hromadu s tímto požadavkem a dále odpovídal na dotazy akcionáře Ing. Jiřího Lengála. -----
Poté dal hlasovat o předneseném usnesení. -----

O tomto usnesení valné hromady bylo hlasováno hlasovacím lístkem B. Pro toto usnesení hlasovalo 892135, slovy osm set devadesát dva tisíc sto třicet pět hlasů. Výsledek hlasování byl vyhlášen předsedou valné hromady, který konstatoval, že toto usnesení o zvýšení základního kapitálu bylo přijato. -----

Akcionář Ing. Jiří Lengál předal předsedovi valné hromady písemný protest proti přijatému usnesení. Dále přítomný akcionář přednesl ústní protest proti přijatému usnesení a způsobu hlasování a dále podal protest proti zdůvodnění usnesení představenstvem. -----
Předseda valné hromady seznámil valnou hromadu s písemným Protestem akcionáře k bodu č. 3 pořadu jednání valné hromady. Tento písemný Protest tvoří přílohu číslo tři tohoto notářského zápisu. -----
Totožnost akcionáře jsem zjistil z jeho platného úředního průkazu, který mně notáři předložil.

Předseda valné hromady mně notáři předal shora uvedený Požadavek na vysvětlení akcionáře, jakož i Protest akcionáře proti přijatému usnesení obojí k bodu 3. Z uvedených listin jsem pořídil opisy a vrátil jsem předsedovi valné hromady obě dvě listiny. -----

III.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětné rozhodnutí bylo valnou hromadou přijato a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i stanovami společnosti. -----
Prohlašuji, že toto právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku a že mi bylo doloženo splnění veškerých formalit k tomuto právnímu jednání potřebných. -----

Valná hromada probíhala v době od 10.00 do 11.14 hodin. -----

O tom jsem tento notářský zápis sepsal, předsedou valné hromady byl přečten, schválen a podepsán. -----

Ing. Aleš Babor, MBA, v.r.

L.S. JUDr. Svatomír Helešic, v.r.
notář

Priloha č. 1
k NZ 69/2015

SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ SE ZAPOČTENÍM POHLEDÁVEK

uzavřená podle ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOK“), a § 1991 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „ObčZ“),

mezi

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,

IČ 49455168

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav,

zastoupená

zastoupená

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1176

(„Společnost“)

a

Město

IČ

se sídlem:

zastoupená, starostou obce

(„Upisovatel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) valná hromada Společnosti přijala dne usnesení, ve kterém mimo jiné rozhodla o zvýšení základního kapitálu Společnosti upsáním nových akcií o částku ve výši,- Kč s tím, že:
- (i) nově upisované akcie budou splaceny peněžitými vklady formou započtení pohledávek zájemců, přičemž jedním z nich je Upisovatel;
 - (ii) na zvýšení základního kapitálu bude upisováno celkem kusů akcií na jméno v zaknihované podobě s omezenou převoditelností, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, a jejichž emisní kurs se bude rovnat částce,- Kč;
 - (iii) upisovací lhůta činí 30 (třicet) dní a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byl jednotlivým zájemcům doručen návrh smlouvy o upsání akcií s náležitostmi alespoň v rozsahu stanoveném § 479 ZOK;
 - (iv) v souvislosti s upsáním akcií Společnosti ze strany Upisovatele bylo schváleno započtení pohledávky Upisovatele za Společností ve výši,- Kč (slovy: tisíc korun českých) z titulu kupní smlouvy uzavřené dne mezi kupujícím („Společnost“) a prodávajícím („Pohledávka Upisovatele“) proti pohledávce Společnosti za Upisovatelem na splacení emisního kursu akcií Společnosti upsaných Upisovatelem;
 - (v) valná hromada v souladu s § 21 odst. 3 ZOK schválila návrh dohody o započtení vzájemných pohledávek mezi Společností a Upisovatelem, která je součástí této smlouvy;

SJEDNÁVAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDUJÍCÍ

1. UPSÁNÍ AKCIÍ SPOLEČNOSTI

1.1 Upisovatel tímto upisuje akcie Společnosti, jejichž určení je následující:

- a) podoba akcií: zaknihovaná
- b) forma akcií: na jméno
- c) počet akcií: kusů
- d) jmenovitá hodnota každé akcie: 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)
- e) emisní kurs každé akcie:- Kč (slovy: korun českých),

Akcie mají omezenou převoditelnost podle stanov společnosti („Akcie“).

1.2 Emisní kurs Akcií v celkové výši- Kč (slovy: tisíc korun českých) bude splacen peněžítým vkladem nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to započtením Pohledávky Upisovatele proti pohledávce Společnosti na splacení emisní kursu Akcií v souladu s čl. 2 této smlouvy.

2. ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

2.1 Společnost a Upisovatel tímto započítávají své vzájemné peněžité pohledávky, tj.:

- a) Pohledávku Upisovatele,
- b) pohledávku Společnosti za Upisovatelem z titulu upsání Akcií dle čl. 1 této smlouvy, obě ve výši- Kč (slovy: tisíc korun českých).

2.2 Pohledávky dle odst. 2.1 zanikají započtením v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, okamžikem uzavření této smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.2 Tato smlouva a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem.

3.3 Nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními ObčZ a ZOK.

3.4 Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

3.5 Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane zdánlivým, protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v takovémto případě uzavřou dodatek k této smlouvě, na základě kterého bude takové zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením, které (i) nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru smluvních stran, a (ii) je zákonné, platné a vymahatelné.

3.6 Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládaná podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro

- účely této smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do deseti dnů od takového uložení.
- 3.7 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit ani převést tuto smlouvou, jakoukoli její částí ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající.
- 3.8 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 3.9 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, přičemž Upisovatel obdrží jeden stejnopis a Společnost dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro příslušný soud vedoucí obchodní rejstřík.
- 3.10 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení této smlouvy byla mezi nimi dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____

**Vodovody a kanalizace Břeclav,
a.s.**

(úředně ověřený podpis)

Město/Obec

.....

□□□

□□□

(úředně ověřený podpis)

Priloha č. 2
k HZ 69/2025

Požadavek na vysvětlení akcionáře k bodu č. 3 pořadu jednání valné hromady

Já, níže podepsaný:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Lengál
Dat. nar. : 4.7. 1963
Bydliště : Mikulčická 1073/10, 627 00 Brno

jako akcionář společnosti **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**, se sídlem **Čechova 1300/23, PSČ: 690 11, Břeclav IČ: 49455168** podávám požadavek na vysvětlení k bodu 3 pořadu jednání valné hromady společnosti konané dne 25. 2. 2025:

- a) Jak vznikly jednotlivé pohledávky Města Břeclav, Lednice, Valtice, obce Rakvice, Novosedly, Starovičky, Hlohovec, Přítluky Ivaň a Březí?
- b) Za co tyto pohledávky jsou?
- c) Žádám o předložení kupních smluv k těmto pohledávkám? Kde jsou tyto smlouvy zveřejněny?
- d) Existují k těmto závazkům znalecké posudky?
- e) Byla provedena ekonomická analýza výnosnosti těchto kupních smluv (náklady na provoz, údržbu apod. versus výnosy)?
- f) Jsou posudky a smlouvy k dispozici na této valné hromadě?
- g) Kdo a kdy rozhodl o uzavření těchto smluv? Kdo tyto smlouvy podepsal – jmenovitě?
- h) Proč nebyly tyto smlouvy jež vytvořily závazky přesahující základní kapitál společnosti o 200 % předloženy valné hromadě k odsouhlasení?
- i) Proč nebyly všechny materiály k těmto pohledávkám (smlouvy, znalecké posudky, schválení záměrů apod.) řádně zveřejněny 30 dnů před konáním VH, aby se mohli akcionáři na valnou hromadu připravit, mohli položit dotazy, návrhy či protinávrhy?

Žádám o zaprotokolování těchto požadavků na vysvětlení a odpovědi do zápisu z této valné hromady.

V Brně dne 24.2. 2025

.....
Ing. Jiří Lengál

Priloha č. 3
k HZ 67/2025

Protest akcionáře k bodu č. 3 pořadu jednání valné hromady

Já, níže podepsaný:

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Lengál**
Dat. nar. : 4.7. 1963
Bydliště : Mikulčická 1073/10, 627 00 Brno

jako akcionář společnosti **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**, se sídlem **Čechova 1300/23, PSČ: 690 11, Břeclav IČ: 49455168** podávám protest proti přijatému usnesení k bodu 3 pořadu jednání valné hromady společnosti konané dne 25. 2. 2025 z těchto důvodů:

- a) Jde o důvod – obcházení zákona, když jednotlivé pohledávky Měst Břeclav, Lednice, Valtice, obcí Rakvice, Novosedly, Starovičky, Hlohovec, Přítluky, Ivaň a Břeží vznikly účelově v prosinci 2024 a pouze proto aby mohly být neprodleně započítány.

„Pokud společnost opravdu potřebovala získat finanční prostředky na realizaci dlouhodobého podnikatelského záměru a hodlala tak učinit cestou zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií, jejichž emisní kurs bude splácen v penězích, nic jí nebránilo tak učinit rovnou zvýšením základního kapitálu, a nikoliv nejprve cestou koupě majetku od některých vybraných akcionářů, jež se obratem kapitalizují. (srov. usnesení NS ČR ze dne 26. 11. 2020, sp. zn. 27 Cdo 155/2019).

Potřeba snížit závazky společnosti uměle vytvořených (prostřednictvím jejich „kapitalizace“) nemůže představovat důležitý zájem společnosti. Přitom koupená infrastruktura mohla být vložena do zákl. kapitálu společnosti jako nepeněžitý vklad přímo (srov. usnesení NS ČR sp. zn. 27 Cdo 1453/2019 ze dne 3.2.2021)

- b) Pohledávky jednotlivých akcionářů vznikly, překročením působnosti představenstva aniž by toto strategické rozhodnutí bylo schváleno valnou hromadou, jak ukládají stanovy v čl. 15 odst. 1 písm. n) a ust. § 421 z.o.k. . Výše uvedená města a obce získali výhody při upisování akcií. Další výhodu získali přenesením svých nákladů za provoz, údržbu a obnovu infrastruktury ze svého obecního rozpočtu na společnost (ostatní akcionáře). Jako takové jsou tyto smlouvy absolutně neplatné. Tyto kupní smlouvy nebyly rovněž odsouhlaseny valnou hromadou.

- c) Uzavření výše uvedených smluv je v rozporu s novelou z.o.k. č. 33/2020 Sb. platnou od 1. ledna 2021, která přinesla zásadní změnu v oblasti korporátního práva, týkající se podmínky schválení převodu nebo zastavení závodu a části jmění valnou hromadou společnosti (§ 421 odst. 2 písm. m)), která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti“.
Důvodová zpráva k novele uvádí, že převodem se rozumí jak prodej, tak koupě a souhlas valné hromady tak bude v kvalifikovaných případech nutný získat i při koupi majetku.

Vzhledem nákupu jmění - majetku (infrastruktury), dvojnásobné hodnoty zákl. kapitálu, dojde k pořízení významného objemu jmění, které Občanský zákoník definuje jako souhrn veškerého majetku a dluhů od určité osoby (měst a obcí), tedy celkový souhrn

jejích aktiv a pasiv. Právě rozsah pořízeného jmění za 2,309 miliardy Kč je zcela zřejmě takovou významnou částí jmění, které mělo být valnou hromadou odsouhlaseno, včetně náležitého zdůvodnění.

Rovněž je zcela zřejmé, že pořízením tak velkého objemu jmění (majetku) dojde zcela jistě k zásadní změně dosavadní struktury a dojde rovněž k zásadní změně v činnosti společnosti.

- d) Společnost porušila ust. § 244 z.o.k. – když jednostranně zvýhodnila některé akcionáře.
- e) Společnost řádně nezveřejnila úplné smlouvy o započtení, řádně, přesně a určitě nespécifikovala jaké pohledávky jsou započítávány, jak vznikly a za co tyto pohledávky jsou? Nezveřejnila řádně znalecké posudky ke kupním smlouvám na jednotlivé infrastrukturní majetky.
- f) Jak je z tohoto patrné územně samosprávné celky (města a obce) trvale a opakovaně diskriminují druhou skupinu akcionářů, tedy využívají většiny svých hlasů na úkor minoritních akcionářů a odsouhlasují pouze své navyšování akcionářských podílů. Přitom Účastník a akcionáři (města a obce) nikdy nenabídli minoritním akcionářům možnost účastnit se na zvyšování základního kapitálu. Právo minoritních akcionářů podílet se rovnocenně na řízení společnosti, účastí na zvyšování zák. kapitálu, je tak obcházeno, respektive vyloučeno, rozhodnutím o zvýšení zák. kapitálu pouze městy a obcemi, s odůvodněním nutnosti zajistit další finance, zabezpečení chodu společnosti Účastníka nebo rozvoj Účastníka. Tímto způsobem dochází opakovaně k tzv. „ředění“ akcionářské struktury Účastníka v rozporu se zákony i dobrými mravy, a to zneužitím dominantního postavení měst a obcí.

Společnost má od svého založení, na základě privatizačního projektu dva typy akcionářů, kteří jsou Účastníkovi dostatečně známí.

Jedním typem akcionářů jsou územně samosprávné celky (města a obce) které za celou dobu existence Účastníka zvýšili navyšováním ZK svůj podíl z 438.190 ks akcií ke dni 1.1.1994 na 1.091.338 ks akcií k 24.2.2025, tedy již celkem o 249 %.

Druhým typem akcionářů jsou drobní akcionáři, kteří svůj podíl nabyli v kupónové privatizaci, a kteří nikdy svůj podíl ve společnosti Účastníka nezvýšili. Ke dni 24.2.2025 měli podíl 53.239 ks akcií a k 1.1. 1994 měli podíl rovněž 53.239 ks akcií, tedy jejich navyšení bylo 0 %.

Žádám o zaprotokolování tohoto protestu do zápisu z této valné hromady.

V Brně dne 25.2. 2025

.....
Ing. Jiří Lengál

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 25.02.2025 pod číslem NZ 69/2025. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 25.02.2025 -----



[Handwritten signature in blue ink]

