

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2022 a o stavu jejího majetku**

Vážení akcionáři, představenstvo akciové společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav vám předkládá zprávu o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2022 a stavu jejího majetku.

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2022 v tomto složení:

Ing. Dalibor Neděla – předseda představenstva, Mgr. Ondřej Ďuriš a pan Bořivoj Švásta – místopředsedové představenstva a členové představenstva: RNDr. Libor Kabát, Bc. Miroslav Novák, DiS a PaedDr. Hana Potměšilová a Bc. Svatopluk Pěček.

Aktivity společnosti v roce 2022 byly v souladu s předmětem podnikání zaměřeny na výrobu a dodávku pitné vody a na odvádění a čištění odpadních vod.

V těchto základních činnostech nedošlo v průběhu minulého roku k žádným podstatným změnám. Společnost zajistila plynulý provoz ve všech těchto základních oblastech činnosti.

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav provozuje tři zdroje pitné vody s úpravou vody, několik zdrojů vody bez úpravy, vodojemy, čerpací stanice a 971 km vodovodních sítí.

Pitnou vodu dodáváme více než 37 tisícům smluvních odběratelů. V roce 2022 bylo fakturováno 5 mil. 413 tis. m<sup>3</sup> pitné vody. Oproti roku 2021 byla fakturace pitné vody vyšší o 69 tis. m<sup>3</sup>.

V roce 2021 došlo z doposud neznámých důvodů ve vodním zdroji Nová Ves ke zhoršení kvality pitné vody v ukazateli „dusičnanový dusík“. V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje rozhodnutí, které určuje mírnější hygienický limit pro dusičnany a amonné ionty ve vodě distribuované skupinovým vodovodem Hustopeče – Vranovice (vodní zdroj Nová Ves). Bohužel ani přes provedené četné odborné studie a průzkumy v areálu vodního zdroje Nová Ves nebyly zjištěny příčiny znečištění podzemních vod dusičnany. Pravděpodobný je souběh několika příčin, a to zemědělského hospodaření, zvýšení hladiny podzemní vody způsobené nízkými odběry vody a abnormálními úhrny srážek v letech 2019 a 2020. Od září 2022 se hodnoty dusičnanů vrátily pod přípustnou hodnotu (50 mg/l). I nadále probíhá podrobné monitorování kvality podzemní vody jak přímo v jímacím území, tak i v zásobovaných obcích. Objektivní zhodnocení účinnosti provedených opatření bude možné provést nejdříve až po vyhodnocení zimního a jarního období roku 2023.

V rámci odvádění a čištění odpadních vod naše společnost vlastnila a provozovala v minulém roce čistírny odpadních vod a stokové sítě v městech a obcích Břeclav, Cvrčovice, Hustopeče, Kobylí, Lednice, Mikulov, Nová Ves, Podivín, Pohořelice, Rakvice, Valtice a Velké Pavlovice. Na základě smluv o provozování ČOV a stokových sítí, uzavřených s jejich vlastníky, provozovala naše společnost ČOV a stokové sítě v obcích Hlohovec, Kostice, Lanžhot, Novosedly a Nový Přerov. Na námi provozovaných kanalizačních sítích o délce 302 km je celkem 58 čerpacích

stanic a 14 čistíren odpadních vod. Přes námi provozované ČOV protéklo v roce 2022 celkem 5 230 tis. m<sup>3</sup> odpadních a srážkových vod.

Na kanalizační síť je celkem napojeno více než 17 tisíc smluvních odběratelů. Množství fakturovaných odpadních vod v roce 2022 (3 mil. 509 tis. m<sup>3</sup>) bylo o 50 tis. m<sup>3</sup> vyšší než v roce minulém.

**V roce 2022 dosáhla společnost podle zpracované účetní závěrky celkových tržeb a výnosů ve výši 465 mil. 247 tis. Kč.** Oproti roku minulému se tržby a výnosy zvýšily o 30 mil. 706 tis. Kč.

Tržby za vodné a stočné v celkové částce 437 mil. 351 tis. Kč tvořily 94 % celkových tržeb a výnosů dosažených v roce 2022. Meziročně se zvýšily tržby za vodné a stočné o 28 mil. 841 tis. Kč. Pro rok 2022 se cena pitné vody zvýšila o 2,10 Kč za m<sup>3</sup> na 47,50 Kč za m<sup>3</sup> vyčísleno bez DPH. Cena za odvádění a čištění odpadních vod se pro rok 2022 zvýšila na 53,50 Kč za m<sup>3</sup>, vyčísleno bez DPH, což představovalo ve srovnání s rokem 2021 zvýšení ceny o 3,80 Kč za m<sup>3</sup> bez DPH.

V rámci ostatních činností provádíme stavebně-montážní práce zaměřené na realizaci vodovodních přípojek a na opravy a obnovu vodohospodářského majetku, dále na služby jako jsou provozování vodovodů a kanalizací, práce kanalizačních vozidel, laboratoří a podobně. Tržby z těchto ostatních činností představovaly v roce 2022 6 % celkových tržeb a výnosů.

**Společnost na svoji činnost v roce 2022 vynaložila náklady v celkové výši 462 mil. 707 tis. Kč.** Oproti minulému roku se náklady zvýšily o 7,5 %.

K výraznějšímu meziročnímu zvýšení došlo u položek spotřeba pohonných hmot, náklady na dodavatelské opravy a udržování, ostatní služby, osobní náklady, odpisy investičního majetku a odloženou daň. Ostatní položky nákladů byly v relaci roku 2021 nebo nižší.

**Výsledkem hospodaření za rok 2022 je zisk ve výši 2 mil. 540 tis. Kč.**

Významnou složkou naší činnosti je rozvoj majetku společnosti, a to investiční výstavbou. Hlavní důraz je kladen na modernizace a rekonstrukce stávajících vodohospodářských kapacit.

Společnost na investiční výdaje v roce 2022 použila částku **194 mil. 223 tis. Kč** (včetně splátek investičního úvěru). Tyto investiční výdaje byly financovány jednak z vlastních zdrojů společnosti, částka 39 mil. 667 tis. Kč byla hrazená z dotací.

Mimo stavebních investic byly z investičních prostředků hrazeny povinné splátky bankovního úvěru u Komerční banky, a.s., nákup strojů a zařízení a výkupy pozemků.

Stav majetku společnosti je vyčíslen v účetní Rozvaze k datu 31. 12. 2022, která je součástí řádné roční účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2022 a je zveřejněna ve Výroční zprávě.

Podle sestavené rozvahy k datu 31. 12. 2022 vykazuje společnost stav aktiv a stav pasiv ve výši 1 miliarda 829 milionů 201 tis. Kč.

Konstatujeme, že se stav aktiv a pasiv oproti stavu k 1. 1. 2022 zvýšil, a to o částku 37 milionů 778 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek, kam patří hmotný a nehmotný majetek společnosti, tvoří 86 % hodnoty aktiv. V porovnání se skutečností roku 2021 se hodnota dlouhodobého majetku zvýšila o 94 mil. 523 tis. Kč. Účetní stav nedokončených hmotných investic se v roce 2022 zvýšil o 131 mil. 587 tis. Kč.

Hodnota oběžných aktiv, další složky aktiv, se meziročně snížila o 66 mil. 777 tis. Kč. Důvodem změny je snížení stavu jiných pohledávek (zaúčtováním přijatých dotací ze SFŽP v návaznosti na investiční akce *Mikulov – ulice Valtická, část kanalizace a Mušlov – kanalizace* ve výši 21 mil. 916 tis. Kč a *Pohořelice – Velký Dvůr, kanalizace* ve výši 17 mil. 751 tis. Kč), rovněž se snížil stav peněžních prostředků na bankovních účtech společnosti.

Stav pasiv se rovněž zvýšil **v návaznosti na stav aktiv**, a to o již zmiňovaných 37 milionů 778 tis. Kč.

Vlastní kapitál v hodnotě 1 miliarda 477 milionů 921 tis. Kč tvoří 81 % hodnoty pasiv. Podstatnou část vlastního kapitálu tvoří základní kapitál společnosti.

**Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2022 zapsaný v obchodním rejstříku vykazuje stav 1 miliarda 154 milionů 577 tis. Kč.**

**Společnost v roce 2022 odkoupila od drobných akcionářů 28 886 kusů akcií, za které jim bylo vyplaceno 23 milionů 965 tis. Kč.**

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 1 milion 154 tisíc 577 kusů akcií o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcií.

Počet akcií na majitele činí 53 239 kusů, z toho je ve vlastnictví společnosti 32 379 akcií.

Počet akcií na jméno činí 1 milion 101 tis. 338 kusů, společnost vlastní jednu akcií.

Akcie jsou zaknihované u CDCP nebo vydané jako listinné. Za peněžité a nepeněžité vklady jsou vydávány akcionářům listinné akcie.

Společnost vede seznam akcionářů mající akcie na jméno.

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. není ovládanou osobou ve smyslu zákona o obchodních korporacích.

Dominantní postavení měst a obcí v naší společnosti je dáno tím, že města a obce vlastní 96,14 % všech akcií společnosti.

**Hospodaření společnosti za rok 2022 skončilo ziskem ve výši 2 540 tis. Kč.**

Návrh na rozdělení a použití zisku roku 2022 je Vám předložen v písemné podobě. Předkládaný návrh rozdělení vytvořeného zisku navrhuje provést dotaci rezervním fondům podle pravidel schválených představenstvem společnosti.

Na základě uvedených skutečností mohlo představenstvo akciové společnosti konstatovat, že hospodaření společnosti v roce 2022 bylo úspěšné. Uvedené výsledky dokladují, že se ve stabilizaci vodárenské společnosti podařilo opět pokročit. Je to výsledek společného úsilí orgánů společnosti, managementu a zaměstnanců společnosti.

Na tomto místě bych chtěl poděkovat všem našim akcionářům za projevenou důvěru a podporu.

Břeclav, 31. března 2023

Představenstvo společnosti  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

## **Podnikatelský záměr na rok 2023**

Vážení akcionáři,

také v roce 2023 bude hlavní činností společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. výroba a dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.

Pro tento rok společnost neočekává výraznější změnu v odběrech pitné vody. S přihlédnutím ke skutečným odběrům pitné vody v minulých letech plánujeme množství fakturované pitné vody na úrovni 5 419 tis. m<sup>3</sup>.

U odvádění a čištění odpadních vod v roce 2023 předpokládáme množství fakturovaných odpadních vod ve výši 3 518 tis. m<sup>3</sup>. Plánujeme napojení dalších nemovitostí na stávající stokovou síť, a to především tam, kde došlo k její rekonstrukci a rozšíření (Pohořelice – Velký Dvůr a Mikulov – Mušlov).

Cena vodného pro rok 2023 je navýšená o 4,85 Kč za m<sup>3</sup> oproti roku 2022, bez DPH je na úrovni 52,35 Kč za m<sup>3</sup>, s DPH potom 57,58 Kč za m<sup>3</sup>.

Cena stočného pro rok 2023 byla schválena ve výši 65,- Kč za m<sup>3</sup> bez DPH, s DPH potom 71,50 Kč za m<sup>3</sup>.

Meziroční zvýšení ceny bez DPH představuje 11,50 Kč na každý fakturovaný m<sup>3</sup> odpadní vody. Touto cenou jsou pokryty veškeré náklady na provoz stokových sítí a ČOV včetně účetních odpisů.

Ceny jsou jednotné pro všechny odběratele.

Společnost plánuje pro rok 2023 celkové tržby a výnosy na úrovni 516,43 mil. Kč. Předpokládáme, že tržby za vodné dosáhnou v roce 2023 částky 269 mil. Kč, tržby za stočné částky 210 mil. Kč.

Celkové náklady plánujeme pro rok 2023 v částce 511,19 mil. Kč.

V nákladech očekáváme zvýšení nákladů na materiál, energie, pohonné hmoty, opravy, služby, osobní náklady a odpisy majetku.

Společnost plánuje v roce 2023 zisk ve výši 5,24 mil. Kč.

Několik slov k oblasti investiční výstavby v roce 2023.

V investičních výdajích roku 2023 počítáme s povinností splátek investičního úvěru Komerční banky, a.s., tento bude k 31. 12. 2023 úplně splacen.

V rámci finančních možností budou realizovány investiční akce převážně charakteru rekonstrukcí vodovodů a kanalizací, bude financována projektová příprava nových akcí, nákup strojů a zařízení. Na tyto výdaje počítá plán s částkou 238 mil. Kč.

### **Hlavní pozornost v roce 2023 budeme věnovat:**

1. technologické kázni za účelem dodržování kvality pitné vody,
2. zlepšení efektivity provozů čistíren odpadních vod, upřesnění smluvních vztahů na odvádění odpadních vod,
3. investiční výstavbě, zajištění rekonstrukcí a modernizací stávající a rozšiřování vodohospodářské infrastruktury,
4. zabezpečení provedení vkladů vodohospodářského majetku měst a obcí do majetku společnosti,
5. naplnění usnesení Valné hromady.

Chceme být nadále stabilizovanou vodárenskou firmou, která bude svým zákazníkům poskytovat kvalitní služby v oblasti dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. K tomu přispěje i naše činnost v roce 2023.

Věřím, že nás v realizaci podnikatelského záměru podpoří všichni akcionáři.

Děkuji za pozornost.

Břeclav, 31. března 2023

Představenstvo společnosti  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.