

	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČO: 49455168
Technické podmínky pro připojení nemovitostí na veřejný vodovod, které platí pro vodovodní řady provozované společnostmi Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.	

1. VYSVĚTLENÍ POUŽITÝCH ODBORNÝCH TERMÍNŮ:

Vodovodní přípojka

je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu po uzávěr za vodoměrem. Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady majitel připojované nemovitosti (odběratel), není-li dohodnuto jinak.

Odbočení z vodovodního řadu

se skládá z odbočení s uzávěrem včetně zemní soupravy pro ovládání uzávěru a poklopu nad zemní soupravou. Odbočení z vodovodního řadu je dle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) součástí (zhodnocením) vodovodního řadu. Zhotovení odbočení z vodovodního řadu hradí dle §8, odst. 5 zákona 274/2001 Sb. vlastník tohoto vodovodního řadu.

Vlastník přípojky

je ten, kdo na své náklady přípojku pořídil. Majetkem vlastníka přípojky je potrubí vodovodní přípojky včetně uzávěrů před a za vodoměrem a vodoměrná šachta, pokud je vybudována.

Provozovatel vodovodu

Je firma anebo osoba, která zajišťuje provoz vodovodních řadů na základě povolení k provozování vodovodů vydaného Jihomoravským krajským úřadem.

Zařízení pro měření množství odebrané vody (vodoměr)

je majetkem provozovatele veřejného vodovodu. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru zajišťuje provozovatel vodovodního řadu.

Oprávnění k manipulaci s uzávěry

a ostatními armaturami umístěnými na vodovodní přípojce mezi vodovodním řadem a vodoměrem mají pouze zaměstnanci provozovatele vodovodu, to znamená společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.. Odběratel je oprávněn manipulovat pouze s hlavním uzávěrem osazeným za vodoměrem.

Oprava přípojky

je taková činnost, kterou se odstraňuje částečné (místní) fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení přípojky do provozuschopného stavu. Opravy vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel vodovodu ze svých provozních nákladů. Za opravu považuje provozovatel práce, při kterých dojde k nahrazení max. 0,5 m potrubí. Výměna delšího úseku potrubí vodovodní přípojky je již obnovou (rekonstrukcí) přípojky, kterou musí uhradit majitel přípojky.

Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky (při uložení přípojky do veřejného prostranství) je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí přípojky na každou stranu. V tomto prostoru není vhodné umísťovat stavby a vysazovat trvalé porosty, které by ztěžovaly provádění oprav případných poruch vodovodní přípojky.

2. POSTUP ZŘÍZENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY:

V případě zájmu vlastníka nemovitosti (investora) o vybudování nové vodovodní přípojky je doporučen následující postup:

1. Vlastník nemovitosti (nebo projektant) si nejdříve zjistí u provozovatele (nebo majitele) vodovodů, zda je v blízkosti vodovodní řad, na který je možno napojit vodovodní přípojku. Informace o umístění vodovodů v majetku a provozování VaK Břeclav lze získat na správě společnosti (Čechova 23, Břeclav). Žádost je možno zaslat písemně na správu společnosti, anebo elektronicky na e-mail info@vak-bv.cz. V žádosti je potřeba přesně určit místo uvažované stavby – např. číslo pozemkové parcely, snímek katastrální mapy s vyznačením místa stavby... Pokud je VaK Břeclav jen provozovatelem vodovodu, předá investorovi pouze zaměření (umístění) vodovodního řadu a upozorní jej na to, že bez získání souhlasu majitele vodovodního řadu není realizace vodovodní přípojky možná.
2. Pokud je napojení na vodovod možné, objedná si investor (vlastník napojované nemovitosti) u projektanta vypracování projektové dokumentace vodovodní přípojky.
3. Investor (nebo projektant) doručí projektovou dokumentaci vodovodní přípojky k vyjádření na správu akciové společnosti VaK Břeclav (Čechova 23, 690 02 Břeclav). Upozornujeme investora, že pokud nebude vodovodní řad, na který se má napojovat uvažovaná vodovodní přípojka, alespoň vodoprávně povolený, nevydáme k předloženému projektu naše souhlasné stanovisko.
4. Pokud není VaK Břeclav majitelem vodovodního řadu, na který se má vodovodní přípojka napojovat, je nezbytné, aby investor doložil k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní přípojky i souhlas vlastníka vodovodního řadu s napojením vodovodní přípojky (vlastníkovi budou fakturovány náklady na zřízení odbočení s uzávěrem pro vodovodní přípojku). Bez souhlasu vlastníka s napojením přípojky nemůže provozovatel vydat kladné stanovisko k projektové dokumentaci
5. Místně příslušný stavební úřad projedná investorem předložené doklady a vydá mu územní souhlas či jinou formu povolení vodovodní přípojky (anebo stavby, jejíž součástí je i vodovodní přípojka).
6. Investor po obdržení povolení na stavbu vodovodní přípojky vyplní na příslušném středisku vodovodů přihlášku na zřízení vodovodní přípojky a domluví si termín vytýčení vodovodního řadu, odsouhlasení trasy vodovodní přípojky a umístění vodoměru příslušným technikem střediska. Investor odevzdá s přihláškou na středisku i kopii povolení stavby, projektovou dokumentaci, a pokud majitelem vodovodního řadu není VaK Břeclav, tak i objednávku na zřízení odbočení pro vodovodní přípojku (náklady na zřízení odbočení budou fakturovány majiteli vodovodního řadu).
7. Investor si zajistí před realizací vodovodní přípojky provedení zemních prací včetně případné opravy zpevněných ploch, vybudování vodoměrné šachty, popřípadě osazení chráničky v prostupu přes základy. Upozornujeme investora (dodavatele zemních prací), že před provedením zemních prací pro vodovodní přípojku si musí zajistit:

- vytýčení podzemní sítí
 - vyřízení povolení ke zvláštnímu užívání komunikace
8. Investor si domluví na vodárenském středisku termín realizace vodovodní přípojky včetně montáže vodoměrné sestavy (vodoměru). Realizace vodovodní přípojky včetně instalace našeho vodoměru je možná pouze na vodovodní řad, na který je uzavřena alespoň smlouva o smlouvě budoucí na provozování (nemusí být ještě zkolaudován).
 9. VaK Břeclav (provozovatel) je dle zákona povinen provádět opravy a údržbu vodovodních přípojek na veřejném prostranství.
 10. Vytyčování vodovodních přípojek VaK Břeclav neprovádí (nejsou v jeho majetku, nemá k dispozici geodetické zaměření ani žádnou jinou dokumentaci).
 11. Po provedení montáže přípojky a osazení vodoměrné sestavy bude vlastníkově přípojky (investorovi) zaslán k podpisu návrh smlouvy o dodávce vody.
Upozornění:
V případě neuzavření smlouvy o dodávce vody s provozovatelem vodovodu před započatím užívání vodovodní přípojky, se jedná o neoprávněný odběr vody. Fyzická nebo právnická osoba se tímto dopouští správního deliktu a bude postupováno dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, § 10, odst. 1 (neoprávněný odběr vody), odst. 3 (náhrada vzniklých ztrát) a dle § 32 odst. 5 (správní delikty, kdy je možno v řízení o přestupcích u příslušného úřadu uložit pokutu až do výše 50 000,- Kč).

3. POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VODOVODNÍ PŘÍPOJKY:

Projektová dokumentace vodovodní přípojky musí být v souladu s ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí a ostatních souvisejících předpisů.

1. **Technická zpráva** – musí obsahovat jméno investora a jeho adresu, telefon, parcelní číslo pozemku a katastrální území, ke kterému je přípojka navržena, popis technického řešení přípojky, délku přípojky, profil a materiál přípojky, umístění vodoměrné sestavy, požadavek na odběr pro požární účely, výpočet potřeby vody pro připojenou nemovitost a v případě potřeby i posouzení tlakových poměrů. Minimální průměr vodovodní přípojky je DN 25 (vnější průměr 32 mm). Nejčastěji používaným materiálem na vodovodní přípojky je vinutý polyetylen (například HDPE PE 100 PN 10).
2. **Přehledná situace** – z důvodu jednodušší identifikace místa stavby, měřítko 1:5000 – 1:10 000
3. **Podrobná situace** – zakres v polohopisné situaci, ze které musí být zřejmé umístění přípojky vůči stávajícím objektům, komunikacím, inženýrským sítím, pozemkům a pod, umístění vodoměrné šachty. Situace by měla být v měřítku 1:100 – 1:500 a měřítko musí být zvoleno tak, aby byla situace jasně čitelná
4. **Podélný profil** – postačuje schématicky, nicméně musí být jasný průběh terénu, sklon a hloubka uložení potrubí, místo a způsob křížení ostatních inženýrských sítí
5. **Výkres vodoměrné šachty** (v případě umístění vodoměrné sestavy do vodoměrné šachty), ze kterého bude zřejmé splnění podmínek uvedených níže

4. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA ZŘÍZENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY:

Vodoměrná šachta:

1. Vodoměrná sestava musí být umístěná tak, aby k ní byl zajištěn přístup, a musí být chráněna proti zamrznutí. VaK Břeclav preferuje umístění vodoměrné sestavy do vodoměrné šachty umístěné mimo budovu odběratele. Se souhlasem VaK Břeclav je možno u objektů s trvalou přítomností osob (rodinné domy, obytné domy, prodejny...) vodoměrnou sestavu umístit do podzemního podlaží (suterén, sklep), popřípadě i do 1. nadzemního podlaží (zádveří, chodba, technická místnost). V budově musí být vodoměr volně přístupný, vzdálen max. 2 m od obvodového zdiva, umístěn ve výšce 0,2 až 1,2 m nad podlahou. Vodoměrná sestava musí být na stěně uchycená v držáku odpovídající velikosti. Vodoměry se nesmí umísťovat do garáží, nevytápěných místností, obytných místností, koupelen a WC.
2. Pokud je to technicky možné, požadujeme umístit vodoměrnou šachtu mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, max. však do 10 m od napojení na vodovodní řad. Vodoměrná šachta by měla být přednostně umístěná na veřejně přístupném pozemku (ale ne ve vozovce)
3. Minimální světlé rozměry obdélníkové vodoměrné šachty jsou 900 x 1200 mm, nebo 1200 mm u kruhové šachty. Minimální světlá výška vodoměrné šachty je 1500 mm. Maximální hloubka vodoměrné šachty (od poklopu po dno šachty) je 2200 mm. V případě nedostatku prostoru je možno použít šachtu MODULO 1 nebo 2 anebo šachtu COMPOZIT 1150 (dle rozměrů použitých vodoměrů).
4. Vodoměrná šachta musí být vybudovaná tak, že nesmí dojít k promrznutí stropu a stěn, dno a stěny šachty musí být pevné a vodotěsné, stěny šachty musí být hladké.
5. Vstup do šachty musí být zajištěn vhodným, únosným a vodotěsným poklopem o rozměrech min. 600 x 600 mm. Přístup do šachty musí být umožněn buďto pevně přichyceným žebříkem, nebo osazenými ocelovými stupadly. Žebřík ani stupadla nesmí zužovat světlost vstupního otvoru.
6. V případě požadavku na osazení více fakturačních vodoměrů, popřípadě podružných vodoměrů do jedné vodoměrné šachty, musí být zaměstnanci VaK Břeclav posouzena velikost a vhodnost stávající či navržené vodoměrné šachty.
7. Šachta musí být navržena tak, aby po dobu životnosti byla zajištěna bezpečnost při užívání stavby. Ze statického hlediska je nutné, aby stropní a obvodové konstrukce včetně poklopu byly navrženy tak, po celou dobu životnosti odolaly všem stálým i nahodilým zatížením podle umístění šachty (nesmí docházet k deformacím).
8. Ve vodoměrné šachtě je zakázáno umísťovat zařízení, které nesouvisí s provozem a měřením spotřeby vody.

Požadavky na vodovodní přípojky:

1. Pro každou, na veřejný vodovod připojenou nemovitost (samostatné číslo popisné...), se zásadně zřizuje jen jedna vodovodní přípojka.
2. Ve výjimečných případech, kdy neexistuje jiné technické řešení, je možné odsouhlasit napojení nové vodovodní přípojky na jinou stávající vodovodní přípojku ve vodoměrné šachtě. K napojení nové vodovodní přípojky musí mít investor písemný souhlas vlastníka

Platnost od 10.11.2020

stávající vodovodní přípojky. Ve vodoměrné šachtě musí být pro novou přípojku osazen další samostatný fakturační vodoměr.

3. Vodovodní přípojku je možné realizovat vždy jen jako celou stavbu od místa napojení na vodovodní řad po vodoměrnou sestavu, včetně osazení vodoměru. Vybudování pouze části vodovodních přípojek pro plánované stavby (bez vodoměrné sestavy a osazení vodoměru) je možné jen za předpokladu provedení kontroly provedených prací (před zásypem a po provedení definitivních úprav povrchů) zaměstnanci příslušného střediska vodovodů.
4. Potrubí nové vodovodní přípojky od odbočení z vodovodního řadu až po vodoměrnou sestavu, musí být provedeno z jednoho celistvého kusu trubního materiálu, který nesmí být spojován.
5. Odbočení pro vodovodní přípojku pomocí navrtávacího pasu je možné realizovat max. pro DN přípojky menší nebo nanejvýš rovné polovině DN profilu potrubí vodovodního řadu. Přípojky větších dimenzí se napojují na vodovodní řad po dohodě s provozovatelem přes vsazenou odbočku („T“ kus).
6. Poslední přípojka na koncové větvi vodovodního řadu nesmí být blíže koncovému hydrantu než 5 m. Minimální vzdálenost odbočení pro vodovodní přípojku od armatury na vodovodní síti je 1 metr.
7. Trasa vodovodní přípojky by měla být co nejkratší, pokud možno kolmá na vodovodní řad a bez zbytečných výškových lomů. Směrové lomy na přípojce jsou přípustné jen ve výjimečných případech po odsouhlasení příslušným provozním střediskem vodovodů
8. V souběhu s potrubím vodovodní přípojky (nad potrubím) je potřeba uložit identifikační vodič (měděný vodič CY o průřezu min. 4 mm²). Jeden konec vodiče bude vyveden do poklopu pro ovládání uzávěru za navrtávacím pasem a druhý konec bude vyveden do vodoměrné šachty.
9. **Potrubí vodovodní přípojky se pokládá ve sklonu minimálně 3 ‰ se stálým stoupáním směrem k vodoměru tak, aby bylo vždy dostatečně odvzdušněno.** V případě dlouhých přípojek kdy není možno dodržet jednotný sklon, musí být řešeno odkalení nebo odvzdušnění potrubí.
10. Vodovodní přípojka by měla křížit kanalizaci „horem“ (být nad kanalizačním potrubím). Křížení vodovodní přípojky a kanalizace „spodem“ je možné, pokud budou provedena technická opatření, která zabezpečí ochranu pitné vody proti znečištění v případě poruchy přípojky, nebo kříženého potrubí (např. uložení do chráničky s přesahem min. 1,5 m na každou stranu od křížení).
11. Vnitřní rozvody vody musí být před napojením na vodovod v řádném technickém stavu, v žádném případě nelze vzájemně propojit rozvody pitné vody s rozvody vody z jiných zdrojů (např. studny, akumulární jímky dešťových vod apod.)
12. Vodovodní přípojka musí být uložena v nezámrazné hloubce (min. krytí potrubí přípojky bez tepelné izolace je 120 cm).

4. Technické požadavky na provoz vodovodní přípojky:

1. Vlastník nemovitosti je povinen umožnit zaměstnancům provozovatele přístup k vodoměrné sestavě za účelem montáže, demontáže, kontroly a odečtu vodoměru.

Platnost od 10.11.2020

2. Osazení vodoměru a napojení vodovodní přípojky na vodovod provozovaný spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. je oprávněn provádět pouze místně příslušný provoz. Vodoměrná sestava musí být uchycena v držáku odpovídající velikosti a musí být složená z uzavíracího ventilu, vodoměru, v případě potřeby ze zpětné klapky a uzavíracího ventilu s odvodňovacím ventilem (hlavní domovní uzávěr). Vodoměr musí být zajištěn proti neoprávněné manipulaci plombou v místě připojovací matice.
3. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (např. zamrznutím). Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí vodu proteklou přes poškozenou přípojku a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
4. Povinností odběratele je dodržet podmínky pro realizaci, umístění vodoměru, způsob napojení a trasy vodovodní přípojky uvedené ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Břeclav. Pokud nebudou podmínky uvedené ve vyjádření Vodovodů a kanalizací splněny, bude vodoměr osazen až po odstranění všech zjištěných závad.

Upozornění !

Pokud se denní teploty pohybují pod +5 °C, tak se z bezpečnostních a technických důvodů vodovodní přípojky neprovádějí.

Vypracoval: Ing. Adámek Zdeněk, provozně technický náměstek

9.11.2020