



Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Návrh na usnesení Valné hromady akcionářů, konané dne 18. června 2015:

Valná hromada akcionářů společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, přijímá **k bodu 15** dnešního jednání valné hromady následující usnesení:

Valná hromada akcionářů společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. nesouhlasí s převzetím infrastrukturního majetku provozovaného na základě Smlouvy o provozování č.16/2007 do majetku společnosti a s tím souvisejícím zvýšením základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Břeclav, dne 24. dubna 2015

Zdůvodnění:

EKONOMICKÉ aspekty provozování:

V prosinci 2007 byla podepsána Smlouva o provozování č.16/2007 mezi Obcí Novosedly a Obcí Nový Přerov, jakožto spoluvlastníků vodohospodářské infrastruktury a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. jako provozovatelem. Na základě této smlouvy se VaK Břeclav zavázal, že bude provozovat čistírnu odpadních vod v Novosedlích a stokové sítě v Novosedlích a v Novém Přerově. V článku IV.3 předmětné smlouvy se spoluvlastníci zavázali, „že v případě, kdy nebudou v příslušném kalendářním roce tržby plně pokrývat vynaložené náklady a bude vykázána ztráta, tuto ztrátu uhradí v plné výši s tím, že 66% uhradí Obec Novosedly a 34% uhradí Obec Nový Přerov.

Při provozování ČOV a kanalizace Novosedly – Nový Přerov vznikla provozovateli následující ztráta:

za rok 2008: 12 724,- Kč,

za rok 2009: 299 301,- Kč,
za rok 2010: 560 774,- Kč,
za rok 2011: 1 020 380,- Kč,
za rok 2012: 900 240,- Kč a
za rok 2013: 248 829,- Kč.

V roce 2014 byl provozovatelem vykázán zisk ve výši 40 868,- Kč. Všechny částky jsou uvedeny bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že spoluvlastníci infrastruktury nesouhlasili s předloženými fakturami, zůstaly tyto (až na fakturu, vystavenou Obci Nový Přerov v roce 2008) neuhrazeny. Z tohoto důvodu provozovatel vymáhá spoluvlastníky neuznané pohledávky soudní cestou.

V listopadu 2011 obdrželo představenstvo VaK-u dopis od spoluvlastníků vodohospodářské infrastruktury, kde je nabízen vklad předmětného majetku do společnosti s možností započtení pohledávek. Tehdejší představenstvo se k uvedenému návrhu stavělo velmi zdrženlivě, nechalo si vypracovat jednak technické posouzení, následně nezávislý posudek ekonomických dopadů v rámci převzetí předmětné infrastruktury do majetku společnosti. Závěr posudku byl, že v případě provedení veškerých potřebných oprav a investic vlastními finančními prostředky, by byl dopad na cenu stočného včetně DPH + 0,24 Kč/m³, v případě financování úvěrem by byl nárůst ceny stočného o 0,59 Kč/m³. Po převzetí ČOV a kanalizace se zvýší naše náklady o odpisy.

Investiční zdroje získané odpisy nebudou dostatečné pro financování rekonstrukce a obnovy tohoto vodohospodářského majetku.

Provoz ČOV a kanalizace v Novosedlech a Novém Přerově je a po převzetí do majetku společnosti a s tím souvisejícím zaúčtováním odpisů bude ztrátový.

TECHNICKÉ problémy na provozovaném majetku:

- V roce 2003 nám byla předložena k vyjádření dokumentace pro vybudování nové ČOV a kanalizace v Novosedlech a Novém Přerově. Investoři (spoluvlastníci) v té době neměli zájem na tom, abychom vybudovanou ČOV a kanalizaci provozovali (nebyla s námi uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na provozování, popřípadě převzetí vybudovaného díla). Z tohoto důvodu jsme se nemohli vyjádřit k navrhovanému technickému řešení.
- Společná čistírna odpadních vod (ČOV) je klasická, mechanicko – biologická (kapacita dle projektové dokumentace je 1913 EO). ČOV vykazuje i přes nárazové látkové přetížení dobrou čistící schopnost. Je nutno provést výměnu provzdušňovacích elementů, postupně obnovit původní čerpadla, zakoupit náhradní kalová čerpadla, kontejner na kal. Od roku 2008 trvá požadavek

vodoprávního úřadu na opravu koryta řeky v místě zaústění čerpaných vod z ČOV.

- Pro rychlejší odstraňování poruch elektroinstalace je nutné namontovat na ČOV a ČS na kanalizaci alespoň hlášení poruchových stavů prostřednictvím GSM hlásiče (pokud ČOV převezmeme do majetku je nutno připojit ČOV včetně 2 ČS a pneumatické stanice do našeho kanalizačního dispečinku).
- Největší podíl na vysokých provozních nákladech má provozování tlakové kanalizace (78 kusů domovních čerpacích stanic). Domovní čerpací stanice je potřeba 3 až 4 krát ročně vyčistit. Vzhledem ke stáří čerpadel je nutno počítat s jejich obnovou (výměnou) a nebo celkovou opravou. Opotřebovaná čerpadla mají cca o 30% vyšší spotřebu el. energie, než čerpadla nová. Pro 78 čerpacích stanic je jen jedno náhradní čerpadlo – je potřeba koupit alespoň 4 náhradní čerpadla.
- V Novosedlech provozujeme mimo tlakové kanalizace také 4.591,5 m nové gravitační kanalizace (provozování 1.886 m původní kanalizace není součástí uzavřené smlouvy o provozování).
- Dvě čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) vyžadují obvyklý rozsah prací (občasné vyčištění ucpaných čerpadel, čištění česlicových košů a čerpacích jímek speciálním kanalizačním vozidlem). Před převzetím ČSOV u hřiště do našeho majetku je nutno prověřit vlastnické vztahy k pozemku (ČS je často nepřístupná).

Podíl stočného na vodném se zvýšil na 66% (to je ovlivněno připojením nových nemovitostí, ale i snížením množství vodného). Odkanalizovány jsou obě obce téměř ze 100%. Množství fakturovaného stočného je 75% ze skutečného průtoku přes ČOV (poměrně vysoká hodnota – z větší části oddílná kanalizace, srážkových a zejména balastních vod přitéká na ČOV minimální množství).

Břeclav, dne 18. května 2015

