

	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
	Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, IČO: 49455168, DIČ: CZ49455168
Technické podmínky pro připojení nemovitostí na veřejnou kanalizaci, které platí pro kanalizační stoky provozované společnostmi „Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.“	

1. VYSVĚTLENÍ POUŽITÝCH ODBORNÝCH TERMÍNŮ:

Kanalizace

je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních a srážkových vod společně nebo odpadních a srážkových vod samostatně, objektů na kanalizacích, stavby k předčištění odpadních vod před jejich vypuštěním do kanalizace a čistírny odpadních vod.

Jednotná kanalizace

Odvádí-li se odpadní a srážková voda společně, jedná se o jednotnou kanalizaci a srážkové vody se vtokem do této kanalizace přímo, a nebo přes kanalizační přípojku stávají odpadními vodami. Vnitřní kanalizace je rovněž společná. U nových staveb je požadováno snížení množství srážkových vod - vsakování, nebo zachycení a využití (zalévání...).

Oddílná kanalizace

Odvádí-li se odpadní voda samostatně a srážková voda také samostatně, jedná se o oddílnou kanalizaci. Vnitřní kanalizace musí být rovněž samostatná (rozdělená) pro odpadní vody a srážkové vody. Rovněž kanalizační přípojky musí být samostatné pro odpadní a pro srážkové vody (pozor na zaústění do správné kanalizace!)

Kanalizační přípojka

je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady majitel odkanalizované nemovitosti (odběratel), není-li dohodnuto jinak (např. při přepojení přípojky z důvodu rekonstrukce kanalizace). Vlastníkem přípojky je ten, kdo na své náklady přípojku pořídil.

Vnitřní kanalizace

je potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k její vnější stěně. V případech kdy jsou odváděny odpadní (popřípadě i srážkové) vody ze stavby i pozemku vně stavby je ukončením vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí (toto místo je současně začátkem kanalizační přípojky).

Vlastník přípojky

je ten, kdo na své náklady přípojku pořídil. Majetkem vlastníka kanalizační přípojky je potrubí přípojky včetně revizní šachty, pokud je vybudována.

Provozovatel kanalizace

Je firma, a nebo osoba, která zajišťuje provoz kanalizace na základě povolení k provozování kanalizace vydaným Jihomoravským krajským úřadem.

Oprava přípojky

je taková činnost, kterou se odstraňuje částečné (místní) fyzické opotřebenění nebo poškození za účelem uvedení přípojky do provozuschopného stavu. Opravy kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel kanalizace ze svých provozních nákladů. Za opravu považuje provozovatel práce, při kterých dojde k nahrazení max. 0,5 m potrubí. Výměna delšího úseku potrubí kanalizační přípojky je již obnovou (rekonstrukcí) přípojky, kterou musí uhradit majitel přípojky.

Doporučené ochranné pásmo kanalizační přípojky (při uložení přípojky do veřejného prostranství) je vymezeno vodorovnou vzdáleností 0,75 m od vnějšího líce stěny potrubí přípojky na každou stranu. V tomto prostoru není vhodné umisťovat stavby a vysazovat trvalé porosty, tak aby bylo možno v případě potřeby provádět opravy poruch kanalizační přípojky.

2. POSTUP ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY:

V případě zájmu vlastníka nemovitosti (investora) o vybudování kanalizační přípojky je doporučen následující postup:

1. Vlastník nemovitosti (nebo projektant) nejdříve zjistí, zda je možno nemovitost napojit na kanalizaci. Informace o trasách (umístění) kanalizačních stok v majetku a provozování VaK Břeclav lze získat na správě společnosti (Čechova 23, Břeclav). Žádost je možno podat písemně na adresu správy společnosti, a nebo elektronicky na e-mail info@vak-bv.cz. V žádosti je nutno přesně určit místo uvažované stavby – např. číslo parcely pozemku, snímek katastrální mapy s vyznačením místa stavby... Pokud je VaK Břeclav jen provozovatelem kanalizace, uvede ve svém vyjádření majitele kanalizace, který je oprávněn odsouhlasit investorovi napojení kanalizační přípojky.
2. Pokud je napojení na kanalizaci možné, objedná si investor u projektanta vypracování projektové dokumentace kanalizační přípojky.
3. Vlastník nemovitosti (nebo projektant) doručí projektovou dokumentaci kanalizační přípojky k vyjádření na správu akciové společnosti VaK Břeclav (Čechova 23, 690 11 Břeclav).
4. Pokud není VaK Břeclav vlastníkem kanalizační stoky, na kterou se má napojovat kanalizační přípojka, doloží investor k žádosti o vyjádření k projektu přípojky souhlas vlastníka kanalizace s napojením kanalizační přípojky.
5. Místně příslušný stavební úřad projedná investorem předložené doklady a vydá mu územní souhlas či jinou formu povolení kanalizační přípojky.
6. Investor po obdržení povolení na stavbu kanalizační přípojky vyplní na středisku kanalizací přihlášku na zřízení kanalizační přípojky. Nové kanalizační přípojky, ani odbočení ze stávající kanalizace neprovádíme.
7. Investor si zajistí realizaci kanalizační přípojky odbornou firmou. Zaměstnanci našeho kanalizačního střediska provedou na vyzvání investora kontrolu provedení zaústění do kanalizační stoky.
8. Realizace kanalizační přípojky je možná pouze na kanalizační stoku, na kterou je již uzavřená smlouva o provozování (nemusí být ještě zkolaudována).

9. Po realizaci kanalizační přípojky bude vlastníkovi připojené nemovitosti zaslán k podpisu návrh smlouvy o odvádění odpadních vod.

3. POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY:

1. Projektová dokumentace kanalizační přípojky musí být v souladu s ČSN 756101 Stokové sítě a kanalizační přípojky a ostatních souvisejících předpisů.
2. Technická zpráva – musí obsahovat jméno investora a jeho adresu, telefon, parcelní číslo pozemku a katastrální území, ke kterému je přípojka navržena, popis technického řešení přípojky včetně způsobu napojení na kanalizační stoku, délku přípojky, profil a materiál přípojky, výpočet množství odpadní a srážkové vody z připojené nemovitosti a pokud budou v připojené nemovitosti vznikat i technologické vody, tak musí být uveden i zdroj, množství a znečištění technologických odpadních vod. Minimální jmenovitá světlost kanalizační přípojky je DN 150. Při jmenovité světlosti větší než DN 200 je nutno zdůvodnit použití navržené DN hydrotechnickým výpočtem. Nejmenší přípustný sklon kanalizační přípojky jmenovité světlosti DN 200 je 10 ‰ a jmenovité světlosti DN 150 je 20 ‰. Největší přípustný sklon kanalizační přípojky je 400 ‰.
3. Přehledná situace – z důvodu jednodušší identifikace místa stavby, měřítko 1:5000 až 1:10000.
4. Podrobná situace – zakres v polohopisné situaci, ze které musí být zřejmé umístění přípojky vůči stávajícím objektům, komunikacím, inženýrským sítím, pozemkům a pod, umístění revizní šachty. Situace by měla být v měřítku 1:100 až 1:500 a měřítko musí být zvoleno tak, aby byla situace jasně čitelná
5. Podélný profil – postačuje schématicky, nicméně musí být jasný průběh terénu, sklon a hloubka uložení potrubí, místo a způsob křížení ostatních inženýrských sítí
6. Výkres revizní šachty.

4. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY:

1. Pro jednoho producenta odpadní vody (samostatné číslo popisné) je obvykle navržena jen jedna kanalizační přípojka. Více kanalizačních přípojek od jedné nemovitosti je možné zřídit v odůvodněných případech (u rozsáhlých areálů) pouze se souhlasem provozovatele veřejné kanalizace. Dvě kanalizační přípojky od jedné nemovitosti se zřizují i v případě tzv. oddílné kanalizace (samostatně se odvádějí splaškové odpadní vody a zvláště srážkové vody).
2. Ve výjimečných případech, kdy neexistuje jiné technické řešení, může VaK Břeclav odsouhlasit napojení nové kanalizační přípojky na jinou stávající kanalizační přípojku v revizní šachtě. K napojení nové kanalizační přípojky musí mít investor písemný souhlas vlastníka stávající kanalizační přípojky.
3. Napojení kanalizačních přípojek na některé nové kanalizační stoky je možné do připravených odbočení pro kanalizační přípojky. Pokud není odbočení pro kanalizační přípojku připraveno, je odbočení možno dodatečně provést výřezem na potrubí a vsazením odbočky pomocí opravných třmenů (pro menší průměry stok) a nebo vyvrtáním díry se vsazením pružného sedla (vrtání děr je možné v horní třetině potrubí, vrtání děr ze stran je nepřijatelné z důvodu

snížení statické únosnosti potrubí). Na potrubí nebo konstrukci stoky nesmí při realizaci odbočení pro kanalizační přípojku vzniknout trhliny, nebo jiná poškození.

4. Napojení kanalizační přípojky do revizní šachty je možné, pokud bude přípojka vyústěná max. 30 cm ode dna šachty.
5. Majitel nemovitosti, která je napojená na kanalizaci je povinen uzavřít s majitelem kanalizace (a nebo s provozovatelem kanalizace, který je pověřen majitelem k uzavírání smluv) smlouvu o odvádění odpadních vod.
6. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná. Zaústění do stoky musí být provedeno tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, a nebo poškození potrubí stoky.
7. Doporučujeme na kanalizační přípojce vybudovat revizní šachtu o průměru min. 400 mm, aby bylo možno přípojku hydraulicky čistit.
8. Povinností investora je dodržet podmínky pro realizaci, způsob napojení a trasu kanalizační přípojky uvedené ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Břeclav.
9. Vodovody a kanalizace Břeclav neprovozují dešťovou kanalizaci. Majitel připojované nemovitosti si musí pro napojení na dešťovou kanalizaci vyžádat souhlas majitele dešťové kanalizace.
10. Opravy kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. Opravou se rozumí taková práce, která odstraňuje částečné (místní) fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do provozuschopného stavu.
11. Vzhledem k tomu, že i když je ze zákona VaK Břeclav povinen provádět opravy a údržbu kanalizačních přípojek na veřejném prostranství, nemá od těchto přípojek žádnou dokumentaci, a proto kanalizační přípojky nevytyčuje.
12. Upozornění:
V případě nesepsání smlouvy o odvádění odpadních vod s provozovatelem kanalizace před započítím užívání kanalizační přípojky, se jedná o neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace. Fyzická nebo právnická osoba se tímto dopouští správního deliktu a bude postupováno dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, § 10, odst. 2 (neoprávněné vypouštění), odst. 3 (náhrada vzniklých ztrát) a dle § 32 odst. 5 (správní delikty, kdy je možno v řízení o přestupcích u příslušného úřadu uložit pokutu až do výše 50 000,- Kč).

Vypracoval: Ing. Adámek Zdeněk, provozně technický náměstek

Leden 2015