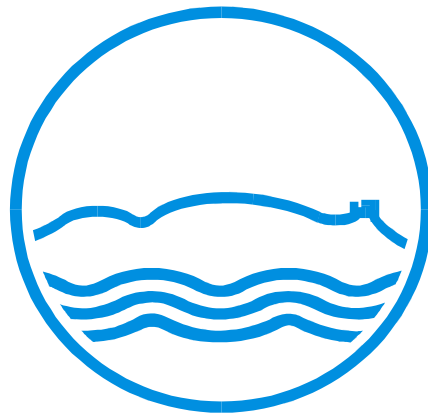


# **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**

Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1176



## **Pravidla pro zvyšování základního kapitálu akciové společnosti**

### **Cíle pravidel.**

1. Zabezpečit jednotný postup při zvyšování základního kapitálu formou peněžitých vkladů a nepeněžitých vkladů infrastrukturního charakteru do majetku akciové společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen VaK Břeclav).
2. Stanovit jednotný postup pro stanovení emisního ážia (tzn. příplatku nad hodnotu vkladů) při jednotlivých vkladech.
3. Snížit u investičně náročných staveb, které budou přejímány do majetku společnosti negativní dopad do výše podílu jedné akcie na vlastním kapitálu společnosti, s cílem ochrany stávajících akcionářů.
4. Objektivizovat výši ocenění nepeněžních vkladů stanovením ekonomických ukazatelů přejímaných zařízení.
5. Přijmout optimální ekonomické rozhodnutí k otázce převzetí vybudovaného infrastrukturního zařízení a eliminovat tak možný negativní dopad do ekonomiky společnosti.
6. Z praktických důvodů, zabezpečujících plynulost při budoucím přejímání dalšího majetku do společnosti a v souladu s § 511 až § 515 zákona č. 90/2012Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních kooperacích) - dále jen ZOK, může valná hromada pověřit představenstvo zvyšovat základní kapitál společnosti v souladu s těmito pravidly.

## **A. Zvýšení základního kapitálu VaK Břeclav nepeněžitými vklady**

Rozhodování o změnách základního kapitálu náleží do kompetence valné hromady, v praxi se však více využívá možnosti zvýšit základní kapitál rozhodnutím představenstva na základě pověření valnou hromadou. Proto bude dále popisován právě tento postup.

Ve smyslu § 511 ZOK může valná hromada pověřit představenstvo, aby za podmínek stanovených zákonem a stanovami zvýšilo základní kapitál upisováním nových akcií, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době pověření.

V pověření představenstva se musí stanovit:

- a) jmenovitá hodnota a druh akcií, které budou vydány, jejich forma nebo údaj, že budou vydány jako zaknihované cenné papíry,
- b) který orgán společnosti rozhodne o ocenění nepeněžitého vkladu na základě posudku znalce (praktické je, aby to bylo opět představenstvo).

K přijetí usnesení je zapotřebí dle § 416 odst. 2 ZOK souhlas alespoň dvou třetin hlasů účastníků se akcionářů a osvědčuje se notářským zápisem.

Ve smyslu § 512 ZOK může představenstvo v rámci pověření zvýšit základní kapitál i vícekrát, nepřekročí-li celková částka zvýšení stanovený limit.

Pověření je možné udělit na dobu nejdéle 5 let ode dne, kdy se valná hromada na pověření usnesla, a to i opakovaně, a to jak po uplynutí doby, na niž bylo předchozí pověření omezeno, tak i před jejím uplynutím. V takovém případě se nezahrnují do maximální částky, o niž může představenstvo základní kapitál zvýšit, zvýšení učiněná dříve, než valná hromada opětovně rozhodla.

Nově se usnesení valné hromady o pověření představenstva zapisuje do obchodního rejstříku (§ 513 ZOK), představenstvo je povinno návrh na zápis podat bez zbytečného odkladu na předepsaném formuláři, zapisovaný údaj Ostatní skutečnosti. Notářský zápis, osvědčující přijetí usnesení, se také zakládá do sbírky listin dle § 66 písm. n) zákona. č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

### **A.1 Pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem**

V případě, že valná hromada pověří v souladu s ustanovením § 511 až § 515 ZOK svým usnesením představenstvo akciové společnosti, aby v souladu s tímto zákonem a stanovami společnosti rozhodlo o zvýšení základního kapitálu Společnosti upisováním nových akcií nepeněžitými vklady, bude představenstvo postupovat tak, aby byly splněny následující podmínky:

- a) zvýšení základního kapitálu nesmí přesáhnout jednu polovinu výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila (§ 511 až § 514 ZOK),
- b) nepeněžité vklady musejí souviset s předmětem podnikání společnosti tj. s provozováním vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (např. vodohospodářský majetek, vodovodní a kanalizační infrastruktura, vodní díla, oplocení, příjezdové cesty, pozemky, přípojky, elektrozařízení, trafostanice, přenosová dálková zařízení apod.), jež buďto souvisí s majetkem Společnosti a hlavním předmětem podnikání Společnosti nebo bude nově využíván a bude rozšiřovat hlavní předmět podnikání Společnosti, tj. provozování vodovodů a kanalizací.
- c) akcie, které budou vydány na zvýšení základního kapitálu, budou mít:
  - jmenovitou hodnotu: 1 000,- Kč
  - druh cenného papíru: akcie kmenová
  - podoba: listinná
  - forma: na jméno,

- d) pověření ke zvýšení základního kapitálu se představenstvu společnosti uděluje ode dne pověření valnou hromadou (§ 512 ZOK),
- e) představenstvo společnosti na základě posudku znalce jmenovaného podle § 251 ZOK, případně budou-li to vyžadovat podmínky stanovené zákonem podle § 468 a § 469 ZOK, rozhodne o ocenění nepeněžitěho vkladu, v souladu s těmito pravidly pro zvyšování základního kapitálu formou nepeněžitých vkladů schválenými valnou hromadou.

## A.2 Pravidla pro zvyšování základního kapitálu a vydávání akcií a.s.

- a) Nepeněžitý vklad, předávaný akciové společnosti VaK Břeclav za účelem zvýšení základního kapitálu Společnosti, musí být pro určení jeho hodnoty ohodnocen na základě znaleckého posudku znalcem stanoveným dle pravidel uvedených v § 251 ZOK a v případech stanovených v zákoně i v souladu s ustanovením § 468 a § 469 ZOK.
- b) Návrh na jmenování znalce podává Společnost a s představenstvem stanoveným znalcem uzavírá objednávku na zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny nepeněžitěho vkladu. Posudek znalce musí obsahovat náležitosti stanovené v § 251 odst. 2 ZOK.
- c) Nepeněžitý vklad musí být splacen před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do Obchodního rejstříku. Je-li nepeněžitým vkladem nemovitost, musí Vkladatel předat Společnosti písemné prohlášení podle § 19 a § 29 ZOK před zápisem zvýšení základního kapitálu do Obchodního rejstříku. Předáním tohoto prohlášení spolu s předáním nemovitosti je vklad splacen.

## A.3 Cena nepeněžitěho vkladu – výpočty.

Počet akcií, které budou Společností vydány za nepeněžitý vklad, se stanoví následovně:

- a) Nejprve se provede součin hodnoty nepeněžitěho vkladu (stanovené znaleckým posudkem), podílu základního kapitálu a vlastního kapitálu společnosti dle poslední auditované roční závěrky. Výsledný součin se zaokrouhlí na 1.000,- Kč a představuje hodnotu zvýšení základního kapitálu společnosti. Hodnota zvýšení základního kapitálu podělená 1.000 Kč představuje počet akcií, které budou vydány akcionáři za nepeněžitý vklad.

Vzorec pro výpočet počtu akcií (PA) vydaných za nepeněžitý vklad:

$$PA = \text{cena z posudku} * \frac{\text{základní kapitál}}{\text{vlastní kapitál}} * \frac{1}{1\ 000}$$

- **Cena z posudku** je ohodnocení nepeněžitěho vkladu na základě znaleckého posudku znalce
- **Základní kapitál** je hodnota řádku rozvahy Základní kapitál z poslední auditované výroční zprávy.
- **Vlastní kapitál** je hodnota řádku rozvahy Vlastní kapitál z poslední auditované výroční zprávy.

- b) **Cena z posudku** se může snížit o případné vyvolané náklady Společnosti spojené jak s převzetím majetku, tak s jeho uvedením do normami předepsaného stavu.
- c) **Jmenovitá hodnota vydávaných akcií** za nepeněžitě vklady je 1.000 Kč.
- d) **Emisní kurz vydaných akcií (EK)** je hodnota stanovená dle následujícího vzorce zaokrouhlená na celé číslo:

$$EK = \frac{\text{vlastní kapitál}}{\text{základní kapitál}} * 1\ 000.$$

- e) Rozdíl mezi emisním kurzem a jmenovitou hodnotou akcií je **emisní ážio**.

## A.4 Zvyšování základního kapitálu a vydávání emise akcií.

Způsob zvyšování základního kapitálu Společnosti nepeněžítými vklady se řídí platnými stanovami společnosti, zákonem o obchodních korporacích a těmito pravidly.

### **A.5 Technické podmínky pro převzetí nepeněžitého vkladu**

a) Základní podmínkou převzetí vybudovaných vodohospodářských děl (nepeněžitých vkladů) je jejich kvalita a splnění příslušných norem. Proto je vyžadováno splnění následujících podmínek:

- Stavba je v souladu s územním plánem obce a přímo navazuje na zařízení (vodovod, kanalizace) již vlastněné Společností,
- V průběhu stavby byli zástupci Společnosti zváni ke kontrole kvality prováděných prací – zejména kontrole předepsaných zkoušek,
- Zástupci Společnosti měli možnost provést kontrolu dokončené stavby, včetně prověření úplnosti dokladu, odstranění kolaudačních závad, nedodělků apod.
- Akcionář oznámí Společnosti své rozhodnutí vložit svůj majetek formou nepeněžního vkladu do majetku Společnosti

b) U předávané dokumentace se kontroluje zejména:

- Stavební, popřípadě vodoprávní povolení
- Kolaudační rozhodnutí,
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
- Digitální zaměření stavby geodetem (dle směrnice GIS Společnosti),
- Doklad o majetkoprávním vypořádání pozemků, včetně služebností (uložení věcných břemen) na pozemky dotčené stavbou,
- Doklady o provedených zkouškách a revizích vyhrazených technických zařízení (revize elektro, tlakové nádoby, hromosvody, komíny, tlakové zkoušky apod.),
- Vyhodnocení zkušebního provozu,
- Zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem včetně termínů odstranění vad a nedodělků,
- Zprávu o funkčnosti požárních hydrantů
- Zápisy z tlakových zkoušek vodovodu a zkoušek vodotěsnosti stok
- Kamerové prohlídky kanalizačního potrubí
- Zápis z kontroly funkčnosti identifikačního vodiče u plastového vodovodního potrubí
- Seznam připojených nemovitostí, smlouvy o dodávkách energií apod.

### **A.6 Ekonomické podmínky převzetí nepeněžitého vkladu**

a) Akcionář (vkladatel) doloží písemnou formou účetní hodnotu svého majetku, který vkládá formou nepeněžitého vkladu do Společnosti. V případě, že byla na majetek poskytnuta dotace, doloží výši poskytnuté dotace v Kč.

b) Vkladatel písemně doloží daňovou pořizovací cenu, daňové oprávký, daňovou zůstatkovou cenu, způsob daňového odepisování a odpisové skupiny dle jednotlivých skupin majetku,

c) Vkladatel písemně doloží prohlášení, zda byl při pořízení majetku uplatněn nárok na odpočet DPH, pokud ano, doloží kopii osvědčení k registraci k DPH.

# Zvýšení základního kapitálu akciové společnosti peněžitými vklady

## B.1 Pravidla pro zvyšování základního kapitálu peněžitým vkladem a vydávání akcií a.s.

- a) Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu peněžitými vklady přísluší dle platných stanov VaK Břeclav pouze valné hromadě společnosti.
- b) Peněžitý vklad, předávaný akciové společnosti VaK Břeclav za účelem zvýšení základního kapitálu Společnosti, musí být využit na obnovu, rekonstrukci nebo zkapacitnění stávající vodohospodářské infrastruktury popřípadě na vybudování nové vodohospodářské infrastruktury (musí být konkrétně stanoveno, jak budou tyto peníze využity).
- c) Peněžitý vklad musí být splacen (uložen na účet Společnosti) před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do Obchodního rejstříku.

## B.2 Cena peněžitého vkladu.

- a) Počet akcií vydávaných za peněžitý vklad se stanoví následovně. Hodnota zvýšení základního kapitálu podělená 1 000 Kč představuje počet akcií.

## B.3 Zvyšování základního kapitálu a vydávání emise akcií.

Způsob zvyšování základního kapitálu Společnosti peněžitými vklady se řídí platnými stanovami společnosti, zákonem o obchodních korporacích a těmito pravidly.

## SPOLEČNÝ POSTUP PŘI ZVYŠOVÁNÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

1. **Výběr vhodného majetku.** Zájemci (akcionáři Společnosti - obce a města) předloží představenstvu společnosti svůj záměr vložit vodovody a kanalizace (včetně příslušenství) do základního kapitálu společnosti. Ve smyslu § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) rozhoduje o peněžitých i nepeněžitých vkladech do právnických osob obecní zastupitelstvo. Každý akcionář je oprávněn podat žádost o vložení peněžitého nebo nepeněžitého vkladu, a to poté, co bylo valnou hromadou přijato usnesení, kterým se pověřuje představenstvo rozhodnout o zvýšení základního kapitálu. Žádosti o vložení vkladu budou podávány Zájemci formou dopisu adresovaného na sídlo Společnosti (Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav).
2. **Evidence žádostí.** Žádosti o vložení vkladu budou předány na investiční oddělení Společnosti, které žádost zaeviduje, překontroluje předané doklady k nepeněžitému vkladu a popřípadě požádá o jejich doplnění.
3. **Prověření přínosu nepeněžitého vkladu.** Investiční oddělení ve spolupráci s příslušným provozem Společnosti posoudí technický přínos vkladu a požádá ekonomické oddělení o prověření navrženého nepeněžitého vkladu po účetní a daňové stránce a hospodářském přínosu pro Společnost. Pozornost při hodnocení vkladu je nutno zaměřit i na to, zda byla Vkladateli poskytnutá dotace na pořízení majetku, která může znamenat zákaz nakládání s majetkem po určitou dobu, zda byl proveden zápis nemovitých věcí v katastru nemovitostí, pokud jsou předmětem jeho evidence, zda jsou dořešeny vztahy s majiteli pozemků (služebnosti), počet napojených odběratelů, možnost připojení dalších vodohospodářských sítí (napojení dalších odběratelů) apod.

4. **Pozastavení přebírání nepeněžitých vkladů.** Přebírání nepeněžitých vkladů, které budou vyhodnoceny jako přínosné, avšak nebudou splňovat některé požadavky, které mohou být Vkladatelem dodatečně splněny (doložení některých dokladů, uzavření služebností, uplynutí lhůty zákazu nakládání s majetkem...) bude pozastaveno do doby odstranění zjištěných nedostatků. K pozastavení přebírání vkladů dojde i při vyčerpání valnou hromadou stanovené výše vkladu pro představenstvo. O pozastavení přebírání nepeněžitého vkladu bude Vkladatel písemně informován.
5. **Odmítnutí převzetí nepeněžitého vkladu.** Přebírání nepeněžitých vkladů, které budou vyhodnoceny jako nepřínosné bude zastaveno. O odmítnutí vkladu bude Vkladatel písemně informován. V příloze dopisu bude Vkladateli vrácená veškerá předaná dokumentace odmítnutého nepeněžitého vkladu.
6. **Posouzení vkladu představenstvem.** Na základě posouzení přínosů vkladu Společnosti budou předány podklady na jednání představenstva. V případě, že představenstvo rozhodne o záměru zvýšit základní kapitál, provede následující kroky v závislosti na tom, zda se jedná o peněžitý nebo nepeněžitý vklad.
  - a. **Peněžitý vklad** – uzavření smlouvy, určení bankovního účtu a lhůtu, v níž Vkladatel vklad provede
  - b. **Nepeněžitý vklad** - usnesení o určení znalce. Společnost zajistí vypracování znaleckého posudku nepeněžitého vkladu.
7. **Ocenění nepeněžitého vkladu.** Ve smyslu § 251 ZOK se cena nepeněžitého vkladu určí na základě posudku zpracovaného znalcem. Znalce vybírá představenstvo společnosti ze seznamu znalců podle jiného právního předpisu a na rozdíl od předchozí právní úpravy již znalce nejmenuje soud. Posudek znalce musí obsahovat alespoň:
  - a. popis nepeněžitého vkladu,
  - b. použité způsoby ocenění nepeněžitého vkladu
  - c. částku, na kterou se nepeněžitý vklad oceňuje.

Cena nepeněžitého vkladu se určí na základě znaleckého posudku, nesmí však být vyšší, než kolik činí částka určená znalcem.
8. **Stanovení počtu akcií.** Ekonomické oddělení Společnosti provede stanovení počtu akcií a emisního ážia.
9. **Usnesení představenstva o zvýšení základního kapitálu.** Po obsahové stránce musí mít usnesení představenstva obdobné náležitosti jako usnesení valné hromady, které jsou vyjmenovány v ustanovení § 475 ZOK:
  - a. částku, o kterou má být základní kapitál zvýšen, s určením, zda se připouští upisování pod nebo nad navrhovanou částku,
  - b. počet, jmenovitou hodnotu, druh upisovaných akcií, jejich formu nebo údaj, že budou vydány jako zaknihované cenné papíry,
  - c. údaj o skutečnosti, že přednostní právo akcionářů společnosti na upisování akcií ke zvýšení základního kapitálu je vyloučeno, protože akcie jsou pro předem určené zájemce – vlastníky nepeněžitých vkladů,
  - d. lhůta pro upsání nových akcií (např. 30 dnů ode dne zápisu rozhodnutí představenstva do obchodního rejstříku), způsob oznámení počátku běhu lhůty upisovatelům a emisní kurs, který musí být pro všechny upisovatele stejný,
  - e. místo a lhůta pro vnesení nepeněžitého vkladu (např. 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o upsání akcií),

- f. popis nepeněžitého vkladu a jeho ocenění s odkazem na příslušný znalecký posudek s uvedením počtu, jmenovité hodnoty, emisního kursu, druhu a formy akcií, které se za tento nepeněžitý vklad vydají.

Rozhodnutí představenstva o zvýšení základního kapitálu se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem) a zapisuje se do obchodního rejstříku. Nově se připouští možnost spojit návrh na zápis rozhodnutí představenstva se zápisem nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku. (Rozhodnutí pověřeného představenstva o zvýšení základního kapitálu je jedním z případů, kdy osoby oprávněné napadnout usnesení valné hromady se mohou domáhat i vyslovení neplatnosti rozhodnutí představenstva společnosti dle § 430 ZOK).

**10. Návrh na zápis rozhodnutí představenstva do obchodního rejstříku.** Společnost podá návrh na zápis úplného znění usnesení představenstva o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku na předepsaném formuláři, a to jako zapisovaný údaj v části Ostatní skutečnosti. Přílohu návrhu tvoří příslušný notářský zápis a znalecké posudky, které se dle § 66 písm. j) z. č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob zakládají do sbírky listin.

**11. Usnesení o zápisu návrhu na zvýšení základního kapitálu – krajský soud**

**12. Smlouva o úpisu akcií.** Předem určený zájemce upisuje akcie písemnou smlouvou uzavřenou se Společností, přičemž podpisy zástupců smluvních stran musí být úředně ověřeny. Náležitosti smlouvy o upsání akcií upravuje § 479 ZOK a jsou jimi:

- a. údaj o tom, že přednostní právo ostatních akcionářů na upisování akcií se neuplatní, protože emisní kurs upsaných akcií bude předem určeným zájemcem splacen nepeněžitým vkladem,
- b. druh, počet a jmenovitou hodnotu upisovaných akcií, jejich formu a údaj, že budou vydány jako listinné cenné papíry,
- c. výši emisního kursu a lhůtu pro jeho splacení,
- d. popis nepeněžitého vkladu a částku jeho ocenění,
  - i. .
- e. V případě, že je upisovatelem akcií obec (město), je třeba smlouvu opatřit doložkou dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, osvědčující její schválení příslušným orgánem (obecním zastupitelstvem). Ke smlouvě je také možno přímo přiložit výpis z jednání obecního zastupitelstva, osvědčující přijetí příslušného usnesení.

Ve smyslu § 492 odst. 2 ZOK osoba, která upsala akcie na zvýšení základního kapitálu, je oprávněna vykonávat akcionářská práva v rozsahu upsaných akcií od okamžiku, kdy byly účinně upsány, i když ještě nenastaly účinky zvýšení základního kapitálu.

**13. Vnesení vkladu.** Upisovatel akcií splní svou vkladovou povinnost vnesením nepeněžitého vkladu v dohodnuté lhůtě. Ve vodohospodářských společnostech je obvykle předmětem nepeněžitých vkladů infrastrukturní majetek, tedy ve většině případů věci nemovité. Postup při vnesení nemovité věci do společnosti upravuje § 19 ZOK, který stanoví, že předmět vkladu je vnesen tak, že vkladatel předá společnosti nemovitou věc a písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovité věci. V praxi to znamená, že je třeba vypracovat dva dokumenty – „Prohlášení vkladatele“, ve kterém je vyjádřena vůle vkladatele splnit svou vkladovou povinnost s potvrzením společnosti ohledně převzetí tohoto jednostranného právního jednání a dále „Protokol o předání a převzetí nepeněžitého vkladu“, v němž společnost a vkladatel svými podpisy potvrzují, že předmětný majetek skutečně přešel do sféry dispozice společnosti. Splacení nepeněžitého vkladu není ovšem totožné s převodem vlastnického práva k němu, tyto pojmy je třeba odlišovat. Vlastnické právo k nemovitým věcem neevidovaným v katastru nemovitostí přechází na společnost již předáním těchto nemovitých věcí a Prohlášení vkladatele. Vlastnické právo k nemovitým věcem evidovaným v katastru nemovitostí přechází na společnost na základě



pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Listinou, na jejímž základě katastrální úřad provede potřebný zápis, je Prohlášení vkladatele. V souvislosti s přijetím nového katastrálního zákona a jeho prováděcí vyhlášky je možno podat návrh na zahájení řízení (na předepsaném formuláři) příslušnému katastrálnímu úřadu bezprostředně po splacení vkladu a není třeba čekat na zápis zvýšeného základního kapitálu do obchodního rejstříku jako v minulosti. Tato nová úprava umožňuje prakticky okamžité a současně nabytí celého souboru nemovitých věcí do vlastnictví společnosti.

14. **Návrh na zápis zvýšeného základního kapitálu do obchodního rejstříku.** Ve smyslu § 492 odst. 1 ZOK podá představenstvo zápis nové výše základního kapitálu bez zbytečného odkladu do obchodního rejstříku po upsání akcií odpovídajících zvýšení a po vnesení všech nepeněžitých vkladů. Návrh se podává na předepsaném formuláři, novým zápisem jsou dotčeny části Akcie a Základní kapitál (zapisovaný i vymazávaný údaj). Současně se navrhuje vymazání předmětného usnesení představenstva o zvýšení základního kapitálu v části Ostatní skutečnosti. Přílohami návrhu jsou smlouvy o upsání akcií, prohlášení vkladatele a protokoly o předání a převzetí nepeněžitých vkladů. Po provedení příslušného zápisu je třeba upravit i stanovy společnosti, neboť v důsledku přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu dochází k jejich změně. Představenstvo ve smyslu § 433 ZOK vyhotoví jejich úplné znění a založí do sbírky listin.
15. **Daňová povinnost.** Společnost (nabyvatel) je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. V ust. § 2 odst. 1 písm. a) zákonného opatření je určeno, že předmětem daně z nabytí nemovitých věcí je úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která je pozemkem, stavbou nebo jednotkou nacházející se na území ČR. Sazba daně činí 4 % z nabývací hodnoty (§ 26 zákonného opatření Senátu), která se stanoví na základě znaleckého posudku.

Pokud dojde ke změně právních, účetních a daňových předpisů řídí se zvyšování základního kapitálu platnými zákony.

Ing. Jaroslav Válka  
předseda představenstva